

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 3
(текстовая часть)**

507/1-23-ППиПМ-3/ПЗ

(Договор от 05.07.2023 № 05-07/2023)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 3
(текстовая часть)**

507/1-23-ППиПМ-3/ПЗ

(Договор от 05.07.2023 № 05-07/2023)

Директор _____ Т.Г. Морозова

Главный архитектор проекта _____ А.В. Рубцова

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть. Том 1		
507/1-23-ППиПМ-1/1	Чертеж планировки территории (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры). М 1:500	чертеж
507/1-23-ППиПМ-1/ПЗ	Текстовая часть	сшив
Материалы по обоснованию. Том 2		
507/1-23-ППиПМ-2/1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:1000	чертеж
507/1-23-ППиПМ-2/2	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	чертеж
507/1-23-ППиПМ-2/3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	чертеж
507/1-23-ППиПМ-2/4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500	чертеж
507/1-23-ППиПМ-2/5	Варианты планировочных решений застройки территории. М 1:500	чертеж
507/1-23-ППиПМ-2/6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500	чертеж
507/1-23-ППиПМ-2/ПЗ	Текстовая часть	сшив

Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
Проект межевания территории		
Основная часть. Том 3		
507/1-23-ППиПМ-3/1	Чертеж межевания территории (этап I): границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500	чертеж
507/1-23-ППиПМ-3/2	Чертеж межевания территории (этап II): границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500	чертеж
507/1-23-ППиПМ-3/ПЗ	Текстовая часть	сшив
Материалы по обоснованию. Том 4		
507/1-23-ППиПМ-4/1	Чертёж межевания территории: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия. М 1:500	чертеж

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.	7
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	12
1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	12
2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.	14

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) разработан на основании договора № 05-07/2023 от 05.07.2023 года.

Территория, подлежащая межеванию, находится в станице Старочеркасская Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, и расположена вдоль берега реки Дон и ограничена ул. Береговой с севера, продолжением пер. Рыбацкий - с запада, пер. Паромным с востока и границей населенного пункта с юга. Площадь территории в границах разработки проекта изменений в проект межевания территории составляет 10,7 га.

Основными задачами проекта изменений в проект межевания территории являются:

- приведение ранее разработанной документации в соответствие с действующими требованиями нормативных документов, технических регламентов, соответствующих норм и правил в области градостроительства;
- образование земельного участка территории общего пользования с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1);
- образование земельных участков территории общего пользования с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2);
- образование земельного участка с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории в том числе: - площадь территории в границах элементов планировочной структуры	га га	10,7002 10,1525	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: - образуемые земельные участки (благоустройство территории); - образуемый земельный участок (улично-дорожная сеть); - образуемые земельные участки (туристическое обслуживание).	га га га га	4,3025 0,5480 0,0172 3,7373	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: - существующие земельные участки; - иные территории	га га га	6,3977 6,3151 0,0826	

Технико-экономические показатели образуемых земельных участков (I этап)				
№ п/п	Условный № образуемого ЗУ/ кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная,</u> <u>фактическая,</u> га	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ9.1	Туристическое обслуживание	- <u>3,2020</u>	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0110102:1018 площадью 3,5001 га.
				категория земель: земли населенных пунктов
2	:ЗУ9.2	Туристическое обслуживание	- <u>0,1131</u>	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава кадастрового квартала с номером 61:02:0110102 (земли до разграничения)
				категория земель: земли населенных пунктов
3	:ЗУ8	Туристическое обслуживание	- <u>0,4222</u>	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава кадастрового квартала с номером 61:02:0110102 (земли до разграничения)
				категория земель: земли населенных пунктов
4	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	- <u>0,0172</u>	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0110102:1018 площадью 3,5001 га.
				категория земель: земли населенных пунктов

1	2	3	4	5
5	:3У2	Благоустройство территории	- <u>0,0002</u>	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0110102:1018 площадью 3,5001 га. категория земель: земли населенных пунктов
6	:3У3	Благоустройство территории	- <u>0,0012</u>	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0110102:1018 площадью 3,5001 га. категория земель: земли населенных пунктов
7	:3У4	Благоустройство территории	- <u>0,0002</u>	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0110102:1018 площадью 3,5001 га. категория земель: земли населенных пунктов
8	:3У5	Благоустройство территории	- <u>0,1073</u>	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0110102:1018 площадью 3,5001 га. категория земель: земли населенных пунктов
9	:3У6	Благоустройство территории	- <u>0,1705</u>	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0110102:1018 площадью 3,5001 га. категория земель: земли населенных пунктов

1	2	3	4	5
10	:3У7	Благоустройство территории	- <u>0,1897</u>	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава кадастрового квартала с номером 61:02:0110102 (земли до разграничения) категория земель: земли населенных пунктов
11	:3У10	Благоустройство территории	- <u>0,0743</u>	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава кадастрового квартала с номером 61:02:0110102 (земли до разграничения) категория земель: земли населенных пунктов
12	:3У11	Благоустройство территории	- <u>0,0046</u>	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава кадастрового квартала с номером 61:02:0110102 (земли до разграничения) категория земель: земли населенных пунктов
Технико-экономические показатели образуемых земельных участков (II этап)				
13	:3У9	Туристическое обслуживание	- <u>3,3151</u>	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава земельных участков с условными номерами :3У9.1 площадью 3,2021 га и 3У9.2 площадью 0,1131 га категория земель: земли населенных пунктов
Итого			- <u>4,3025</u>	

Территории, подлежащие межеванию					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Площадь земельного участка, (квадратных метров)
1	61:02:0110102:3022	Земли населенных пунктов	Паромная переправа	Муниципальная собственность	2540
2	61:02:0110102:2736	Земли населенных пунктов	Под объектом недвижимого имущества- зданием Вокзала	-	511
3	61:02:0110102:670	Земли населенных пунктов	Для установки металлической антенной опоры	Федеральная собственность	100
4	61:02:0110102:2733*	Земли населенных пунктов	Для строительства парка	Муниципальная собственность	60 000
4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-	-	826

*Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0110102:2733, площадью 34 кв. м, находится в границах зоны с особыми условиями использования территории (береговая полоса).

**РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В
ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ**

**1. Каталог координат характерных точек границы территории
проекта межевания**

Точка, №	X	Y
1	422981,79	2228469,19
2	422945,37	2228455,49
3	422938,88	2228453,75
4	422932,73	2228453,06
5	422924,27	2228453,52
6	422913,37	2228456,07
7	422902,24	2228460,24
8	422886,52	2228466,89
9	422873,10	2228473,01
10	422857,39	2228479,73
11	422854,59	2228485,89
12	422841,77	2228491,28
13	422833,64	2228492,98
14	422824,36	2228491,91
15	422820,99	2228491,18
16	422792,47	2228479,36
17	422759,84	2228462,42
18	422779,06	2228422,99
19	422765,24	2228412,73
20	422769,75	2228404,96
21	422849,41	2228292,84
22	422881,75	2228255,90
23	422924,85	2228196,51
24	422936,60	2228194,03
25	422946,40	2228193,28
26	422956,90	2228188,76
27	422964,90	2228181,27
28	422969,80	2228175,89
29	422974,50	2228165,67
30	422974,75	2228159,40
31	422968,70	2228151,87
32	422961,70	2228145,63

Точка, №	X	Y
33	422981,70	2228118,08
34	423046,49	2228053,29
35	423059,18	2228067,14
36	423062,15	2228058,78
37	423082,61	2228038,90
38	423116,36	2228019,74
39	423199,85	2227945,64
40	423203,18	2227941,87
41	423245,63	2227879,46
42	423247,33	2227876,96
43	423253,52	2227867,86
44	423285,75	2227819,03
45	423285,88	2227820,04
46	423299,71	2227829,36
47	423297,04	2227841,60
48	423295,22	2227845,81
49	423291,75	2227851,27
50	423278,89	2227867,37
51	423263,75	2227890,82
52	423244,38	2227921,04
53	423229,61	2227923,10
54	423205,31	2227991,66
55	423199,33	2228033,09
56	423199,65	2228064,73
57	423199,35	2228076,04
58	423198,44	2228086,84
59	423196,63	2228094,92
60	423191,88	2228109,75
61	423179,11	2228142,05
62	423163,95	2228197,72
63	423151,42	2228244,65
64	423141,22	2228284,00
65	423133,71	2228314,83
66	423116,39	2228316,52
67	423098,55	2228320,76
68	423079,59	2228327,23
69	423057,69	2228339,21
70	423039,44	2228353,77
71	423025,72	2228369,72
72	423017,26	2228385,09

Точка, №	X	Y
1	422981,79	2228469,19
Площадь = 107 002 кв.м		

2. Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Образуемый участок с условным номером :ЗУ9.1

Точка, №	X	Y
1	423054,14	2228061,65
2	423059,18	2228067,14
3	423075,20	2228084,64
4	422958,19	2228278,51
5	422896,05	2228394,77
6	422857,39	2228479,73
7	422820,99	2228491,18
8	422833,47	2228463,35
9	422779,06	2228422,99
10	422765,47	2228412,90
11	422767,23	2228410,27
12	422767,86	2228408,23
13	422769,75	2228404,96
14	422787,95	2228379,35
15	422794,02	2228374,64
16	422794,38	2228370,30
17	422815,31	2228340,84
18	422818,41	2228337,70
19	422818,85	2228335,85
20	422849,41	2228292,84
21	422881,75	2228255,90
22	422888,69	2228246,34
23	422902,61	2228238,26
24	422919,20	2228229,00
25	422933,77	2228217,97
26	422942,02	2228211,25
27	422951,33	2228201,86
28	422958,34	2228187,42
29	422964,90	2228181,27
30	422969,80	2228175,89
31	422974,50	2228165,67
32	422974,75	2228159,40
33	422969,67	2228153,07
34	422970,49	2228151,36

Точка, №	X	Y
35	422976,52	2228149,24
36	422988,82	2228134,38
37	422991,18	2228130,43
38	422992,86	2228129,46
39	423000,06	2228126,32
40	423006,73	2228117,80
41	423010,33	2228109,91
42	423022,36	2228092,17
43	423030,51	2228083,75
44	423043,76	2228074,29
45	423050,47	2228067,67
1	423054,14	2228061,65
Площадь = 32 020 кв.м		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.2

Точка, №	X	Y
1	423059,18	2228067,14
2	423062,15	2228058,78
3	423070,81	2228050,37
4	423072,35	2228051,04
5	423082,37	2228052,79
6	423096,97	2228051,36
7	423116,39	2228044,62
8	423133,02	2228038,33
9	423075,20	2228084,64
1	423059,18	2228067,14
Площадь = 1 131 кв.м		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Точка, №	X	Y
1	422820,99	2228491,18
2	422857,39	2228479,73
3	422854,59	2228485,89
4	422841,77	2228491,28
5	422833,64	2228492,98
6	422824,36	2228491,91
1	422820,99	2228491,18
Площадь = 172 кв.м		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Точка, №	X	Y
1	422767,23	2228410,26
2	422765,47	2228412,90
3	422765,24	2228412,73
4	422767,86	2228408,23
1	422767,23	2228410,26
Площадь = 2 кв.м		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3

Точка, №	X	Y
1	422794,38	2228370,30
2	422794,02	2228374,64
3	422787,95	2228379,35
1	422794,38	2228370,30
Площадь = 12 кв.м		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4

Точка, №	X	Y
1	422818,85	2228335,85
2	422818,41	2228337,70
3	422815,31	2228340,84
1	422818,85	2228335,85
Площадь = 2 кв.м		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5

Точка, №	X	Y
1	422929,43	2228195,55
2	422936,60	2228194,03
3	422946,40	2228193,28
4	422956,90	2228188,76
5	422958,34	2228187,42
6	422951,33	2228201,86
7	422942,02	2228211,25
8	422933,77	2228217,97
9	422919,20	2228229,00
10	422902,61	2228238,26
11	422888,69	2228246,34
12	422919,82	2228203,45
13	422921,42	2228202,23
14	422928,57	2228196,41
1	422929,43	2228195,55

Точка, №	X	Y
Площадь = 1 073 кв.м		

Образуемый земельный участок с условным номером :3У6

Точка, №	X	Y
1	423046,49	2228053,29
2	423054,14	2228061,65
3	423050,47	2228067,67
4	423043,76	2228074,29
5	423030,51	2228083,75
6	423022,36	2228092,17
7	423010,33	2228109,91
8	423006,73	2228117,80
9	423000,06	2228126,32
10	422992,86	2228129,46
11	422991,18	2228130,43
12	422988,82	2228134,38
13	422976,52	2228149,24
14	422970,49	2228151,36
15	422969,67	2228153,07
16	422968,70	2228151,87
17	422961,70	2228145,63
18	422981,70	2228118,08
1	423046,49	2228053,29
Площадь = 1 705 кв.м		

Образуемый земельный участок с условным номером :3У7

Точка, №	X	Y
1	423152,93	2227987,29
2	423154,25	2227988,98
3	423159,76	2228000,46
4	423158,54	2228017,33
5	423156,73	2228019,34
6	423133,02	2228038,33
7	423116,39	2228044,62
8	423096,97	2228051,36
9	423082,37	2228052,79
10	423072,35	2228051,04
11	423070,81	2228050,37
12	423082,61	2228038,90
13	423099,49	2228029,32
14	423109,57	2228025,82

Точка, №	X	Y
15	423126,01	2228019,60
16	423135,42	2228013,09
17	423139,09	2228009,03
18	423139,43	2228004,32
19	423137,73	2228000,78
1	423152,93	2227987,29
Площадь = 1 897 кв.м		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8

Точка, №	X	Y
1	423245,63	2227879,46
2	423260,84	2227891,21
3	423262,12	2227889,75
4	423263,75	2227890,82
5	423253,99	2227894,99
6	423246,73	2227898,76
7	423239,26	2227905,53
8	423233,99	2227912,60
9	423229,70	2227922,31
10	423221,01	2227943,96
11	423216,51	2227956,14
12	423211,01	2227971,14
13	423205,31	2227991,66
14	423199,33	2228033,09
15	423157,83	2228018,46
16	423156,73	2228019,34
17	423158,54	2228017,33
18	423159,76	2228000,46
19	423154,25	2227988,98
20	423152,93	2227987,29
21	423199,85	2227945,64
22	423203,18	2227941,87
1	423245,63	2227879,46
Площадь = 4 222 кв.м		

Образуемый земельный участок с номером :ЗУ9

Точка, №	X	Y
1	423062,15	2228058,78
2	423070,81	2228050,37
3	423072,35	2228051,04
4	423082,37	2228052,79

Точка, №	X	Y
5	423096,97	2228051,36
6	423116,39	2228044,62
7	423133,02	2228038,33
8	423075,20	2228084,64
9	422958,19	2228278,51
10	422896,05	2228394,77
11	422857,39	2228479,73
12	422820,99	2228491,18
13	422833,47	2228463,35
14	422779,06	2228422,99
15	422765,47	2228412,90
16	422767,23	2228410,27
17	422767,86	2228408,23
18	422769,75	2228404,96
19	422787,95	2228379,35
20	422794,02	2228374,64
21	422794,38	2228370,30
22	422815,31	2228340,84
23	422818,41	2228337,70
24	422818,85	2228335,85
25	422849,41	2228292,84
26	422881,75	2228255,90
27	422888,69	2228246,34
28	422902,61	2228238,26
29	422919,20	2228229,00
30	422933,77	2228217,97
31	422942,02	2228211,25
32	422951,33	2228201,86
33	422958,34	2228187,42
34	422964,90	2228181,27
35	422969,80	2228175,89
36	422974,50	2228165,67
37	422974,75	2228159,40
38	422969,67	2228153,07
39	422970,49	2228151,36
40	422976,52	2228149,24
41	422988,82	2228134,38
42	422991,18	2228130,43
43	422992,86	2228129,46
44	423000,06	2228126,32
45	423006,73	2228117,80

Точка, №	X	Y
46	423010,33	2228109,91
47	423022,36	2228092,17
48	423030,51	2228083,75
49	423043,76	2228074,29
50	423050,47	2228067,67
51	423054,14	2228061,65
52	423059,18	2228067,14
1	423062,15	2228058,78
Площадь = 33 151 кв.м		

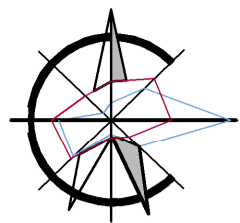
Образуемый земельный участок с номером :3У10

Точка, №	X	Y
1	423253,52	2227867,86
2	423276,81	2227832,58
3	423277,11	2227832,22
4	423290,37	2227823,07
5	423299,71	2227829,36
6	423297,04	2227841,60
7	423283,20	2227831,94
8	423268,32	2227855,03
9	423268,46	2227860,25
10	423278,89	2227867,37
11	423263,75	2227890,82
12	423262,12	2227889,75
13	423269,18	2227881,67
14	423265,07	2227878,52
15	423268,72	2227874,86
16	423260,10	2227867,45
17	423255,39	2227875,44
18	423259,72	2227880,64
19	423256,63	2227884,18
20	423247,33	2227876,96
1	423253,52	2227867,86
Площадь = 743 кв.м		

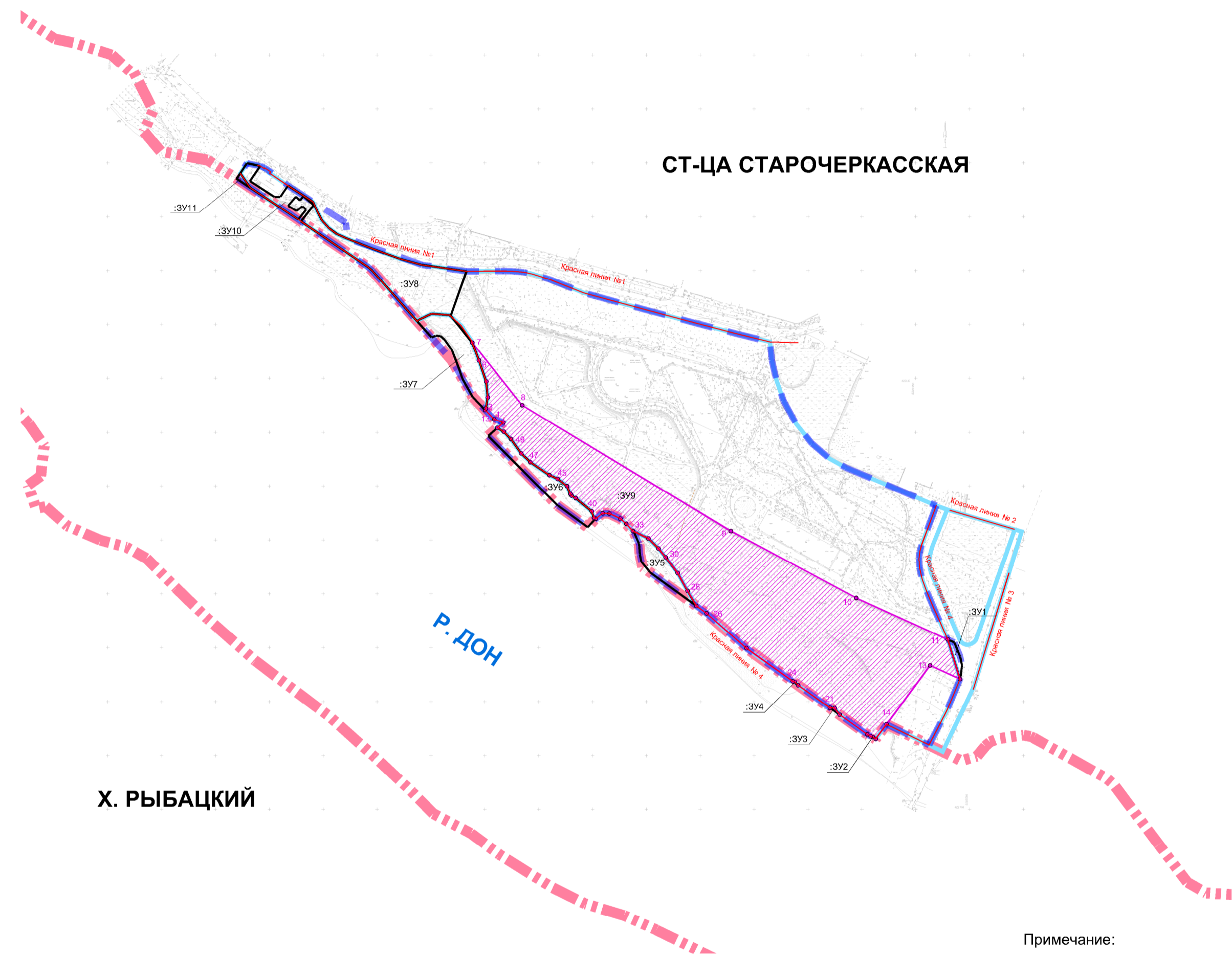
Образуемый земельный участок с номером :3У11

Точка, №	X	Y
1	423276,81	2227832,58
2	423285,75	2227819,03
3	423285,88	2227820,04
4	423290,37	2227823,07

Точка, №	X	Y
5	423277,11	2227832,22
1	423276,81	2227832,58
Площадь = 46 кв.м		



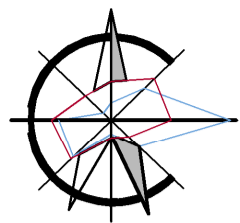
ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
Чертеж межевания территории (этап II):
границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных
участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500



- Условные обозначения
- Границы населенного пункта
 - Граница элемента планировочной структуры, планируемого в составе проекта планировки территории
 - Красная линия
 - Граница проекта межевания территории
 - Граница земельного участка, образуемого на этапе I
 - :ЗУ9 Условный номер образуемого земельного участка
 - Граница образуемого земельного участка, путем объединения
 - Номер характерной точки границы образуемого земельного участка, путем объединения

Примечание:
Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0110102:2733 находится в границах зоны с особыми условиями использования территории (береговая полоса).

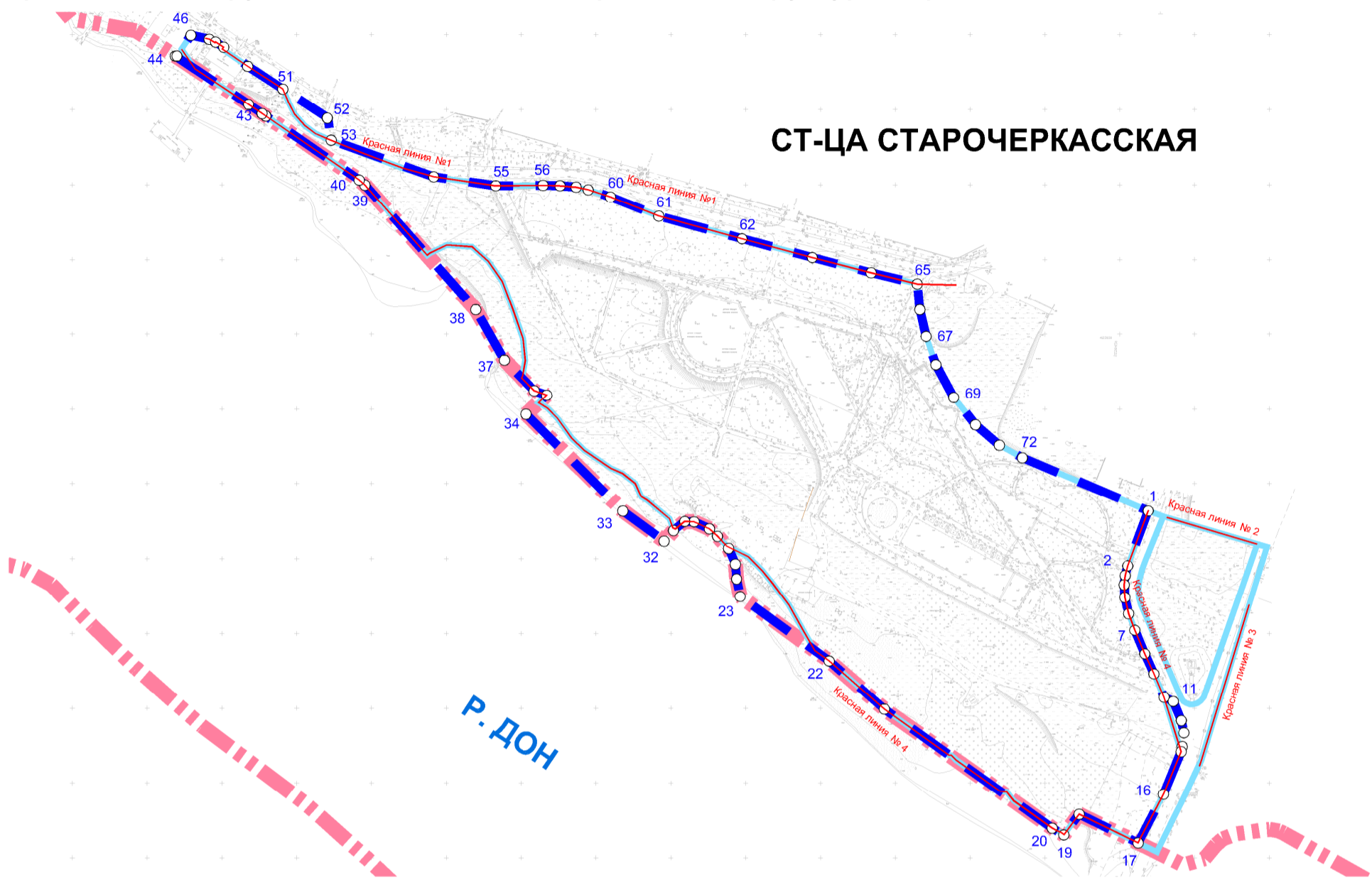
						507/1-23-ППиПМ-3/2		
						Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист
ГАП		Рубцова					ПМ	2
Арх. вед. спец.		Безверхая						
Арх. вед. спец.		Павленко				Чертеж межевания территории (этап II): границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500	ГАУ РО "РНИиПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"	



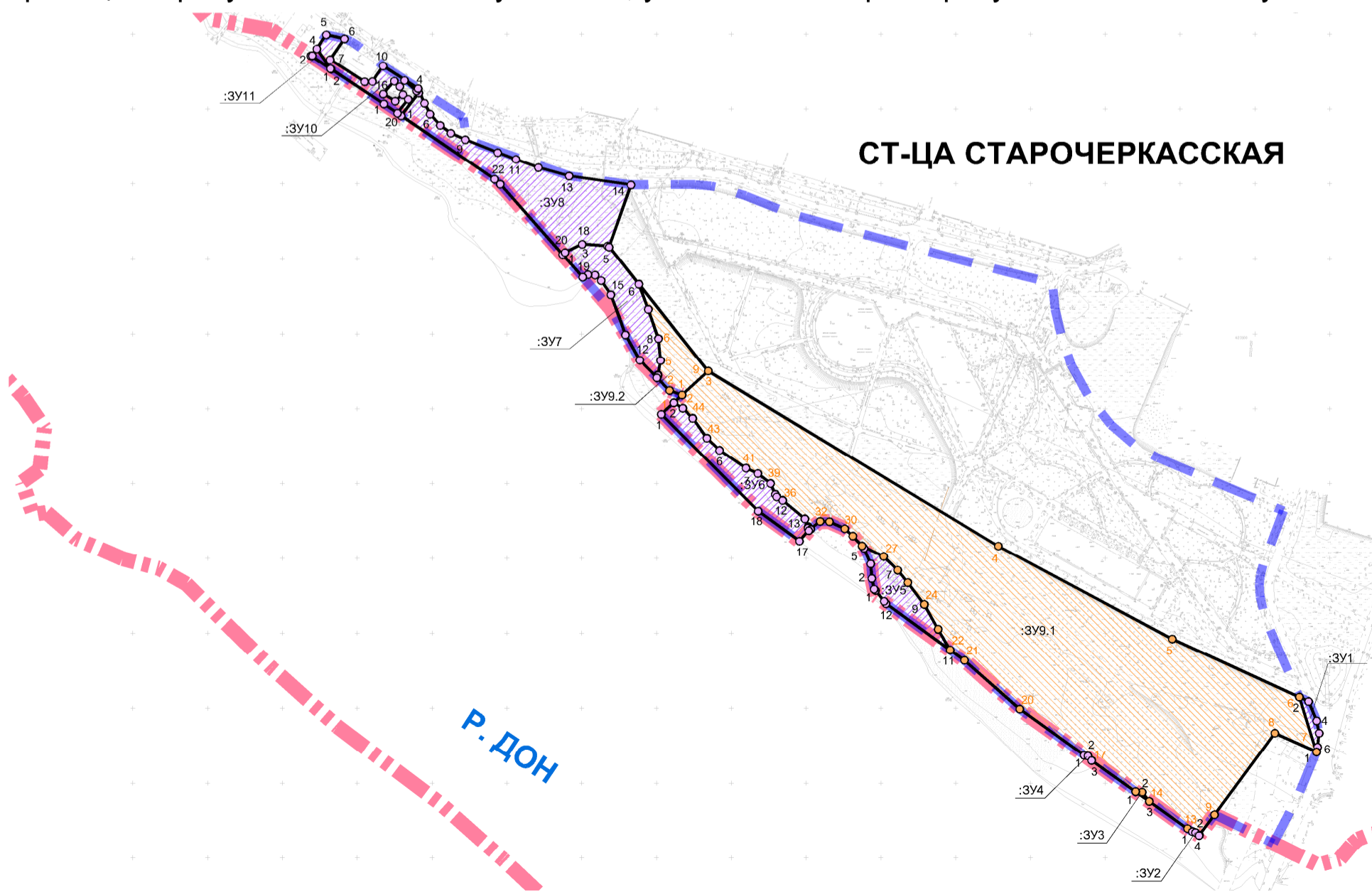
ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Чертеж межевания территории (этап I):
границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных
участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500

Границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии.



Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.



Условные обозначения

- Границы населенного пункта
- Граница элемента планировочной структуры, планируемого в составе проекта планировки территории
- Красная линия
- Граница проекта межевания территории
- Номер характерной точки границы проекта межевания территории
- Условный номер образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка, подлежащего объединению (на этапе II проекта межевания)
- Граница образуемого земельного участка, подлежащего объединению (на этапе II проекта межевания)
- Номер характерной точки границы образуемого земельного участка, подлежащего объединению (на этапе II проекта межевания)

Примечание:
Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0110102:2733 находится в границах зоны с особыми условиями использования территории (береговая полоса).

						507/1-23-ППиПМ-3/1			
						Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Рубцова						ПМ	1	2
Арх. вед. спец.	Безверхая					Чертеж межевания территории (этап I): границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500	ГАУ РО "РНИиПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"		
Арх. вед. спец.	Павленко								